

동탄2신도시 동탄역 디에트르 퍼스티지 계약취소주택 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의 : 1577-7347)

| 주택유형 | 규제지역여부 | 거주요건 | 재당첨제한 | |
|---|--------|---|--------|------|
| 민영 | 비규제지역 | 경기도 화성시 거주자 | 10년 | |
| 전매제한 | | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
| 3년 * 최초 당첨자 발표일(2021.05.18.)로부터 3년 적용이기 때문에 현재 전매가능 | | 5년 * 해당 주택의 최초 입주가능일부터 3년 이내 입주하여야 함 | 적용 | 공공택지 |

| 구분 | 입주자모집공고일 | 특별공급 접수일 | 일반공급 접수일 | 당첨자발표일 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 일정 | 2024.10.25.(금) | 2024.10.30.(수) | 2024.10.31.(목) | 2024.11.05.(화) | 2024.11.07.(목) | 2024.11.12.(화) |

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- **2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.**
- 본 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약 취소된 주택(이하 "계약취소주택"이라 함)을 사업주체가 취득하여 재공급 하기 위한 공고입니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청 가능합니다.
- 본 입주자모집공고의 특별공급은 해당 주택건설지역 거주자 중 각 특별공급 유형별 자격요건을 갖춘 무주택세대구성원을 대상으로 추첨의 방법으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고의 일반공급은 해당 주택건설지역 거주자 중 무주택세대주를 대상으로 추첨의 방법으로 공급합니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 "소형.저가주택등"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ "소형.저가주택등"이란, 전용면적 60㎡ 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)의 기준에 따름)

■ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 입주자모집공고에 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 계약취소주택 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|----------------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| 취소후재공급(계약취소주택) | | ○ | | | X | |

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제56조제1항에 따른 입주자자격 제한기간 중에 있는 분(공급질서교란자 또는 전매제한 위반자) 및 제58조제3항에 따른 입주자선정 제한기간 중에 있는 분

(부적격 당첨자)은 본 입주자모집공고에 청약할 수 없습니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 입주자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.
- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 동일 주택형 내 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다(단, 금회 일반공급 배정세대수가 없는 주택형은 일반공급으로 전환하지 않음).
- 주택형별 특별공급 및 일반공급 세대수의 **500%**를 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자로 선정합니다.(예비입주자 및 예비순번은 추첨의 방법으로 결정)
 - 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(<http://detre-dt.co.kr>)에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸될 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
 - 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관 없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
 - 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다. 다만, 제19조제5항 및 제47조의3에 따라 입주자로 선정된 사람과의 계약은 입주자모집공고에서 정한 바에 따릅니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부 1년, 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

2

단지 유의사항

- 본 계약취소주택 입주자모집공고일은 **2024.10.25.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024930065**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2021.04.29.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2021000302**이므로, 본 계약취소주택 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 계약취소주택 입주자모집공고일 현재 **경기도 화성시에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)의 경우 청약이 가능합니다. (외국인 제외)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구분 | 특별공급 | 일반공급 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|--|----------------|--|--|----------------|
| 일정 | 2024.10.30.(수) | 2024.10.31.(목) | 2024.11.05.(화) | 2024.11.07.(목) | 2024.11.12.(화) |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) 현장접수 불가 | | <ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> 사업주체 분양사무소 (주소 : 서울 강서구 공항대로 248 대방빌딩) | |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한을 적용받게 됩니다.

| 당첨된 주택의 구분 | 적용기간(당첨자 발표일로부터) |
|---------------------|------------------|
| 분양가상한제 적용주택(제1항제3호) | 10년 |

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **경기도 화성시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 **최초 당첨자발표일(2021.05.18.)**로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

| 구분 | 특별공급 | 일반공급 |
|--------|------|------|
| 전매제한기간 | | 3년 |

■ **분양권 전매 및 재당첨 제한 등(당첨 제한 또는 청약자격 제한 등의 기간이 두 가지 이상일 경우에는 그중 가장 긴 제한 기간을 적용)**

· 전매금지기간 : 본 아파트는 「주택법 시행령」 제73조 및 [별표 3] 제4호 가목에 의거 수도권 내 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 주택법령상 해당 주택의 입주자로 선정된 날부터 3년간 전매가 금지됩니다. (단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

· 거주무기기간 : 본 아파트는 「주택법」 제57조의2 제1항 및 「주택법 시행령」 제60조의2 제1항에 의거하여 수도권에서 분양하는 분양가 상한제 적용 주택으로써 주택법령상 해당 주택의 최초 입주가능일로부터 5년동안 계속하여 해당주택에 거주하여야 합니다. (최초 입주 가능일로부터 3년 이내 입주 개시하여야 함.) (다만, 해외 체류 등 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다.)

· 재당첨 제한 : 본 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 그 세대원은 재당첨 제한 기간 내에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외한다)의 입주자로 선정될 수 없습니다. (향후 「주택공급에 관한 규칙」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)

- 재당첨 제한 기간 : 본 아파트는 분양가상한제 적용주택으로서 당첨일로부터 10년간 재당첨 제한

· 1순위 청약 자격 제한 : 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가

제한되오니 유의하시기 바랍니다.

3

공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **화성시청 주택정책과 - 15324 호(2024.10.24.)**로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 경기도 화성시 동탄2 택지개발지구 업무복합2블록
- **공급규모** : **아파트 지하 6층, 지상 43~49층 3개동 총 531세대 중 계약취소주택 2세대 [특별공급 1세대(신혼부부 1세대) 포함]** 및 부대복리시설
- **입주시기** : **2025년 02월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | 일반공급 세대수 |
|------------|----|-----------------|------|-------------------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|------------|----------|-------------|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 신혼부부 | |
| 2024930065 | 01 | 084.9963B | 84B | 084.9963 | 025.7084 | 110.7047 | 63.8558 | 174.5605 | 19.5380 | 2 | 1 | 1 |
| | | | | 합 계 | | | | | | | 2 | |

■ 공급금액 표

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 주택형 | 동 | 호 | 세대수 | 분양가격 | | | | 계약금(20%) | 중도금(60%) | 잔금(20%) |
|-----------|------|------|-----|-------------|-------------|-----|--------------------|------------|-------------|------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 계약시 | 2024.12.10. | 입주지정일 |
| 084.9963B | 0102 | 1903 | 1 | 250,078,046 | 180,268,954 | - | 430,347,000 | 86,069,400 | 258,208,200 | 86,069,400 |
| | 0103 | 2103 | 1 | 250,078,046 | 185,268,954 | - | 435,347,000 | 87,069,400 | 261,208,200 | 87,069,400 |

※ 상기 중도금(60%)은 사업주체가 금융기관 대출 알선을 진행하지 않으며 청약자 본인 자금으로 직접 납부하여야 함을 알려드리오니, 착오 및 불이익이 발생하지 않도록 반드시 유의바랍니다. (분양계약 체결 후 중도금을 미납하는 경우 분양계약서에 따라 해약 및 위약벌 등이 발생할 수 있습니다.)

※ 본 아파트의 상기 주택형별 공급금액은「주택법」제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 해당 지자체 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.

※ 상기 공급금액에는 마이너스옵션품목이 포함된 가격이며, 본 공급세대는 기존 계약을 승계하는 조건이므로 마이너스옵션품목은 선택 불가합니다.

※ 상기 공급금액은 추가선택품목(옵션) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 추가 선택품목(옵션)은 기존 계약을 승계합니다.

※ 상기 세대별 계약면적에는 관리사무실, 경비실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 관리사무실, 경비실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

| 구분 | 내용 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|-------------|------------|-----|-----|---------------------------|-----------|------------------|-------------|---|---------------------------|----------------|--|--|--|--|
| 발코니 확장 | <p>■ 선택 및 변경이 불가한 항목으로 기존 계약을 승계하는 조건임</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>■ 발코니 확장 납부계좌</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>계좌구분</th> <th>금융기관</th> <th>계좌번호</th> <th>예금주</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>발코니 확장 대금 납부계좌(계약금, 잔금)</td> <td>농협은행</td> <td>301-0288-3318-11</td> <td rowspan="2">대방건설동탄 주식회사</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>발코니 확장 대금 가상계좌(계약금, 잔금)</td> <td colspan="2">세대별 계좌부여(가상계좌)</td> </tr> </tbody> </table> | | 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 | 발코니 확장 대금 납부계좌(계약금, 잔금) | 농협은행 | 301-0288-3318-11 | 대방건설동탄 주식회사 | - | 발코니 확장 대금 가상계좌(계약금, 잔금) | 세대별 계좌부여(가상계좌) | | | | |
| | 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 | | | | | | | | | | | | | |
| | 발코니 확장 대금 납부계좌(계약금, 잔금) | 농협은행 | 301-0288-3318-11 | 대방건설동탄 주식회사 | - | | | | | | | | | | | | | |
| 발코니 확장 대금 가상계좌(계약금, 잔금) | 세대별 계좌부여(가상계좌) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>- 발코니 확장 대금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌에서 관리됩니다.(세대별 부여되는 가상계좌 및 모계좌는 분양계약 체결 시 분양계약서 상에 기재) - 발코니 확장 대금은 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 발코니 확장 대금을 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 발코니 확장 대금은 모집공고상의 발코니 확장 대금 관리계좌로 입금됩니다. 개인별 가상계좌는 세대별로 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. - 세대별 가상계좌 부여가 어려울 경우 추가 발코니 확장 대금 납부계좌(농협은행 301-0288-3318-11 예금주:대방건설동탄 주식회사)로 납부하여도 발코니 확장 대금의 납입으로 인정됩니다.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>주택형(약식표기)</th> <th>발코니 확장금액</th> <th>계약금 (계약시)</th> <th>잔금 (입주지정시)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>84B</td> <td>5,939,000</td> <td>1,000,000</td> <td>4,939,000</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> | | 주택형(약식표기) | 발코니 확장금액 | 계약금 (계약시) | 잔금 (입주지정시) | 비고 | 84B | 5,939,000 | 1,000,000 | 4,939,000 | - | | | | | | | |
| 주택형(약식표기) | 발코니 확장금액 | 계약금 (계약시) | 잔금 (입주지정시) | 비고 | | | | | | | | | | | | | | |
| 84B | 5,939,000 | 1,000,000 | 4,939,000 | - | | | | | | | | | | | | | | |
| 추가 선택 (옵션) | <p>■ 선택 및 변경이 불가한 항목으로 기존 계약을 승계하는 조건임</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>■ 추가 선택(옵션)품목 납부계좌</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>계좌구분</th> <th>금융기관</th> <th>계좌번호</th> <th>예금주</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>추가 선택품목(옵션) 납부계좌(계약금, 잔금)</td> <td>농협은행</td> <td>301-0288-3323-81</td> <td rowspan="2">대방건설동탄 주식회사</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>추가 선택품목(옵션) 가상계좌(계약금, 잔금)</td> <td colspan="2">세대별 계좌부여(가상계좌)</td> </tr> </tbody> </table> | | 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 | 추가 선택품목(옵션) 납부계좌(계약금, 잔금) | 농협은행 | 301-0288-3323-81 | 대방건설동탄 주식회사 | - | 추가 선택품목(옵션) 가상계좌(계약금, 잔금) | 세대별 계좌부여(가상계좌) | | | | |
| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | |
| 추가 선택품목(옵션) 납부계좌(계약금, 잔금) | 농협은행 | 301-0288-3323-81 | 대방건설동탄 주식회사 | - | | | | | | | | | | | | | | |
| 추가 선택품목(옵션) 가상계좌(계약금, 잔금) | 세대별 계좌부여(가상계좌) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>- 시스템에어컨 및 추가유상옵션 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌에서 관리됩니다.(세대별 부여되는 가상계좌 및 모계좌는 분양계약 체결 시 분양계약서 상에 기재) - 시스템에어컨 및 추가유상옵션은 공급계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 추가 선택품목(옵션)대금을 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 추가 선택품목 (옵션)대금은 모집공고상의 추가 선택품목(옵션)대금 관리계좌로 입금됩니다. 개인별 가상계좌는 세대별로 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. - 세대별 가상계좌 부여가 어려울 경우 추가 선택품목(옵션) 납부계좌(농협은행 301-0288-3323-81 / 예금주:대방건설동탄 주식회사)로 납부하여도 추가 선택품목 (옵션)대금의 납입으로 인정됩니다.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ 추가 선택(옵션)품목

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 동호수 | 분류 | 품목명 | 옵션 금액 | 계약금 (계약시) | 잔금 (입주지정시) |
|-----------|---------------------|--------------------------------|-----------|--------------|---------------|
| 0102-1903 | 시스템에어컨 일반형 | 옵션1* | 5,000,000 | 1,000,000 | 4,000,000 |
| | 인테리어 품목 패키지 | 미선택 | - | - | - |
| | 복도 팬트리 시스템가구+팬트리 도어 | 설치 | 1,190,000 | 200,000 | 990,000 |
| | 월패드 | 화이트(무상) | - | - | - |
| | 아트월 디자인 | 거실동일 도배지 마감(무상) | - | - | - |
| | 주방상판,벽 | 주방① 상판(엔지니어드스톤) +벽(엔지니어드스톤) | 1,120,000 | 200,000 | 920,000 |
| | 냉장고장+수납장 | 미설치 | - | - | - |
| | 부부욕실 디자인 | 기본형(무상) | - | - | - |
| | 파우더룸 슬라이딩 도어 | 설치 | 1,680,000 | 200,000 | 1,480,000 |
| | 파우더룸 붙박이 가구 | 미설치 | - | - | - |
| | 드레스룸 시스템가구+드레스룸 도어 | 미설치 | - | - | - |
| | 쿡탑 | 쿡탑② 인덕션 3구 | 850,000 | 100,000 | 750,000 |
| | 오븐 | 하부장(무상) | - | - | - |
| | 공용욕실 비데 | 일반 양변기(무상) | - | - | - |
| | 하부장 | 미설치 | - | - | - |
| | 전동 빨래건조대 | 미설치 | - | - | - |
| | 부부욕실 비데 | 일반 양변기(무상) | - | - | - |
| 창호 | 통창 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 | |

| 동호수 | 분류 | 품목명 | 옵션 금액 | 계약금 (계약시) | 잔금 (입주지정시) |
|-----------|-------------|-----------------|------------|--------------|---------------|
| 0103-2103 | 시스템에어컨 일반형 | 옵션1*+침실2,침실3 | 7,500,000 | 1,000,000 | 6,500,000 |
| | 인테리어 품목 패키지 | 거실②-주방② 세부항목 일체 | 11,180,000 | 1,100,000 | 10,080,000 |
| | 부부욕실 비데 | 일체형 비데 | 600,000 | 100,000 | 500,000 |
| | 전동 빨래건조대 | 설치 | 120,000 | 120,000 | 0 |
| | 월패드 | [패키지]화이트 | - | - | - |
| | 쿡탑 | 가스 쿡탑 3구(무상) | - | - | - |
| | 오븐 | 하부장(무상) | - | - | - |
| | 공용욕실 비데 | 일반 양변기(무상) | - | - | - |
| | 스타일러 | 파우더룸 약세사리함(무상) | - | - | - |
| | 하부장 | 미설치 | - | - | - |
| | 창호 | 입면분할창 | - | - | - |

※ 옵션1* : 거실 + 주방 + 침실1

5 특별공급

| 구분 | 내용 | | | | | | | | |
|---|---|--|----|------|---------------|--|---------------|---|--|
| 공급기준 | <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.</p> <p>다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p> | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table> | | 구분 | 처리방법 | 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 | 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리 |
| | 구분 | 처리방법 | | | | | | | |
| | 당첨자발표일이 다른 주택 | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 | | | | | | | |
| 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 | | | | | | | | |
| | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리 | | | | | | | | |
| <p>■ 입주자모집공고일 현재 무주택요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> | | | | | | | | | |
| 무주택요건 | <p>■ 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조)</p> <p>- 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> | | | | | | | | |

5-1 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

| 구분 | 내용 |
|----------|--|
| 대상자 | <p>■ 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 경기도 화성시에 거주하는 무주택세대구성원</p> <p>- 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함</p> <p>※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)</p> <p>■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분</p> <p>■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</p> |
| 당첨자 선정방법 | <p>■ 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 입주자 선정</p> |

■ 소득기준

- 소득 확인 시점

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| 입주자모집공고일 2024.10.25. | 상시근로자 근로소득 확인 시점 (해당 세대의) 전년도 소득 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 (해당 세대의) 전년도 소득 |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|

- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

| 구분 | 비율 | 소득금액 | | | | | |
|---------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 3인 이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
| 부부 중 한 명만 소득이 있는 경우 | 140% 이하 | ~9,806,313원 | ~11,547,854원 | ~12,285,099원 | ~13,388,595원 | ~14,492,090원 | ~15,595,586원 |
| 부부 모두 소득이 있는 경우 | 160% 이하 | ~11,207,214원 | ~13,197,547원 | ~14,040,114원 | ~15,301,251원 | ~16,562,389원 | ~17,823,526원 |

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

비고

■ 자산기준

- **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- 자산보유기준

| 구분 | 금액 | 내용 | | | | | | | | | |
|----------------|--|--------|--|--------|------------|----|---------------|--|----------------------------------|--|-----------------|
| 부동산 (건물+토지) | 3억3,100만원 이하 | 건축물 | <p>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table> | 건축물 종류 | 지방세정 시가표준액 | 주택 | 공동주택가격(국토교통부) | | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | | 지방자치단체장이 결정한 가액 |
| | | 건축물 종류 | 지방세정 시가표준액 | | | | | | | | |
| 주택 | 공동주택가격(국토교통부) | | | | | | | | | | |
| | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | | | | | | | | | | |
| | 지방자치단체장이 결정한 가액 | | | | | | | | | | |
| 토지 | <p>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</p> <ul style="list-style-type: none"> * 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 * 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 * 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 * 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 <p>- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</p> | | | | | | | | | | |

6 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

| 구분 | 내용 |
|----------|--|
| 대상자 | ■ 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 경기도 화성시에 거주하는 무주택세대주 |
| 당첨자 선정방법 | ■ 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 입주자 선정 |

7 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 취소후재공급 → 주택명 및 주택형 등 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간* : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| 마이데이터 (‘청약도움e’) 서비스 | <ul style="list-style-type: none"> - 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구 | |
| 당첨자발표 서비스 | 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.05.(화) ~ 2024.11.14(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| | 문자 | <ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.05.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

8 **당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류**

■ 특별공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급 기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------|------|----------|--------------------|-------|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 | ○ | | 특별공급신청서, 무주택서약서 | 본인 | • 청약 Home(인터넷 신청)만 가능 |
| | ○ | | 주민등록표등본(상세) | 본인 | 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 (*상세발급) |
| | ○ | | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | 본인 | • 용도: 아파트 계약용(본인발급용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약불가) |
| | ○ | | 인감도장 | 본인 | • 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가 |
| | ○ | | 신분증 | 본인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) |
| | ○ | | 주민등록표초본(상세) | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 (*상세발급) |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| ○ | | 출입국사실증명원 | 본인 | • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수(기록대조일 : 생년월일부터 입주자모집공고일까지) |
| ○ | | 가족관계증명서(상세) | 본인 | • 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 → 주민등록번호(세대원 포함) 포함 '상세'로 발급(※2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출) (*상세발급) |
| | ○ | 해외체류 (단신부임)관련 입증서류 | 본인 | • 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사증임을 증명할 수 있는 서류 |
| | ○ | 주민등록표등본 (상세) | 배우자 | • 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람) (*상세발급) |
| ○ | | 혼인관계증명서(상세) | 본인 | • 혼인신고일 확인 (*상세발급) 본인 및 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급 |
| ○ | | 건강보험 자격득실 확인서(상세) | 본인 및 19세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실 확인서 제출 (발급처:국민건강보험공단, FAX수신 문서 가능) |
| ○ | | 소득증빙 서류 | 본인 및 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(표1참조) (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류) ※ FAX 수신문서 등 복사본 접수 불가, 서류 접수 시 직인이 날인된 원본 서류 필수 ※ 건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능 (*상세발급) |
| | ○ | 부동산소유현황 | 본인 및 세대원 | • 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷 등기소 (www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 |
| | ○ | 가족관계증명서(상세) | 배우자 | 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 "상세"로 발급 |
| | ○ | 출입국사실증명원 | 직계존.비 속 | • 직계존속 부양가족 제외 사항 - 해외에 체류(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경우) 중 인 경우에는 부양가족에서 제외 • 직계비속 부양가족 제외 사항 - 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일부터 입주자모집공고일로 지정하여 발급 |
| | ○ | 임신 증명서류 또는 출산증명서 | 본인 또는 배우자 | • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태 관련 진단서 등) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) |

| | | | | | |
|------------------|---|-----------------------|-----------|---|--|
| | | | | | ※ 의료법에 의한 의료기관에서 행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 출산예정일 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) |
| | ○ | 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 | 본인 또는 배우자 | • 입양의 경우 | |
| | ○ | 임신증명 및 출산이행확인서 | 본인 또는 배우자 | • 임신의 경우 (분양사무소에 비치) | |
| | ○ | 비사업자 확인각서 | 본인 또는 배우자 | • 비사업자의 경우 (분양사무소에 비치) | |
| 제3자 대리인 신청시 추가서류 | ○ | 인감증명서 | 본인 | • 본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가) | |
| | ○ | 위임장 | 해당자 | • 청약자의 인감도장 날인, 분양사무소 비치 | |
| | ○ | 신분증 | 대리인 | • 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존비속 포함) | |
| 부적격 통보를 받은 자 | ○ | 해당 주택에 대한 소명 자료 | 해당주택 | • 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 등 • 기타 무주택자임을 증명하는 서류 | |
| | ○ | 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 | 해당주택 | • 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 | |

■ 신혼부부 특별공급 소득입증 관련 제출서류

| 해당자격 | | 소득입증 제출서류 | 발급처 |
|------|---------------------------------|--|------------------------|
| 근로자 | 일반근로자 | ① 재직증명서(직인날인, 전년도 출산휴가 및 휴직기간이 있는 경우 : 출산휴가, 휴직기간을 명시하여 발급) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월 신고납부대상자확인' 으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득 원천징수영수증을 제출 | ① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서 |
| | 금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자 | ① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않은 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 | ①, ② 해당 직장 |
| | 전년도 전직자 | ① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수 영수증 원본(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총 급여금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정 | ①, ② 해당 직장 |
| | 직장 가입자이나 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않은 자 | ① 재직증명서(직인날인) ② 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인)또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수 | ①, ② 해당 직장 |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| 자 영 업 자 | 일반과세자, 간이과세자, 면세사업자 | ① 사업자등록증 사본 ② 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 | ①, ② 세무서 |
| | 신규사업자 등 소득금액증명이 발급되지 않는 자 | ① 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본) ② 연금산정용가입내역확인서 또는 공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) *표준(기준)소득월액으로 월평균소득을 산정 [국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서(부분) *입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상 과세금액 및 사업기간으로 월평균소득을 산정 | ① 세무서 또는 등기소 ② 국민연금관리공단 또는 세무서 |
| | 법인 대표자 | ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 법인등기부등본, 사업자등록증(원본) | ① 세무서 ② 등기소 |
| 보험모집인, 방문판매원 | | ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 ③ 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 | ① 해당직장 / 세무서 ②,③ 해당직장 |
| 국민기초생활 수급자 | | ① 국민기초생활 수급자 증명서 | ① 행정복지센터 |
| 비정규직 근로자 / 일용직 근로자 | | ① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서) ※ 프리랜서의 경우 전년도 소득금액증명과 위촉증명서 또는 해촉증명서 필수 제출 | ① 해당 직장 ② 해당 직장 ※ 국민연금관리공단 |
| 무직자 | | ① 비사업자 확인 각서 - 분양사무소에 비치 ② 사실증명(신고사실없음) 필수 제출 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출 | ① 분양사무소 ② 세무서 |
| 기타 (근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대에 한함) | | ① 출산전후휴가 급여 등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 징구 서류(재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시 | ① 관할구역 고용센터 ② 해당직장 |

※ 군복무중이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : - 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균소득을 산정

※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : - 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정

※ 청약자의 자녀가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : - 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 청약자의 자녀로 인정되는 경우 청약 자격을 인정

※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : - 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월 평균소득을 산정

※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : - 전년도 사업소득에 대한 월 평균소득과 근로소득에 대한 월 평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업 소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월 평균소득을 산정

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : - 재직증명서 상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 함

※ 상기 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 함. ※ 해당직장에서 발급 받는 서류에는 사업자의 직인날인 필수이며, 상기 제출서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음. ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류를 요구 할 수 있습니다.

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급 기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------|------|----------|--------------------|----------|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 | ○ | | 서약서 | 본인 | • 분양사무소 비치 |
| | ○ | | 개인정보 수집·이용·활용 동의서 | 본인 | • 분양사무소 비치 |
| | ○ | | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | 본인 | • 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) (단, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청 불가) |
| | ○ | | 인감도장 | 본인 | • 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가 |
| | ○ | | 신분증 | 본인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급한 여권은 여권증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 |
| | ○ | | 주민등록표등본(전체 포함) | 본인 | • 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| | | ○ | | 배우자 | • 주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 참고하여 발급) |
| | ○ | | 주민등록표초본(전체 포함) | 본인 | • 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| | ○ | | 가족관계증명서(상세) | 본인 | • 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급 |
| | ○ | | 혼인관계증명서(상세) | 본인 | • 본인 및 배우자의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급 |
| | ○ | | 출입국에 관한 사실증명 | 본인 | • 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일은 본인 생년월일~입주자모집공고일로 설정하여 발급 |
| | | ○ | | 피부양 직계존속 | • 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 • 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일 : "직계존속의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급 ※ 요양시설 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외 체류한 경우)인 경우에는 부양가족 제외 |
| | | ○ | | 피부양 직계비속 | • 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 • 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일: "직계비속의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급 ※ 만30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류 중인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 만30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 부양가족에서 제외 |
| | | ○ | 복무확인서 | 본인 | • 10년 이상 장기복무군인이 거주하는 지역과 다른지역의 주택을 공급받고자 청약한 경우(복무기간 명시) |
| 제3자 | ○ | | 인감증명서 | 본인 | • 본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 위임용) |

| | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|------|---|
| 대리인 신청시 추가서류 | ○ | 위임장 | 해당자 | (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가) • 청약자의 인감도장 날인, 분양사무소 비치 |
| | ○ | 신분증 | 대리인 | • 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존비속 포함) |
| 부적격 통보를 받은 자 | ○ | 해당 주택에 대한 소명 자료 | 해당주택 | • 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 등 • 기타 무주택자임을 증명하는 서류 |
| | ○ | 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 | 해당주택 | • 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 |

- 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.
- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
- 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출해야함) 등 "전체포함"으로 발급
- 2005.07.01. 「주민등록법 시행규칙」개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

9 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

| ■ 계약 체결 일정 및 장소 | | | |
|---|---|---|---|
| 신청대상자 | 당첨자 및 예비입주자 발표 | 서류제출(당첨자 및 예비입주자) | 계약체결 |
| 특별공급, 일반공급 | ※ 일시 : 2024.11.05.(화) ※ 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회 가능 | ※ 일시 : 2024.11.07.(목) ※ 장소 - 서울 강서구 공항대로 248 대방빌딩 8층 | ※ 일시 : 2024.11.12.(화) ※ 장소 - 서울 강서구 공항대로 248 대방빌딩 8층 |
| ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함). ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다. ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가) | | | |
| ■ 계약 시 구비서류 안내 | | | |

| 구분 | 서류유형 | | 구비서류 | 발급기준 | 서류제출대상 및 발급 유의사항 |
|------------------------------|------|--------------------|----------------------|--|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 본인 계약 시 | ○ | | 신분증 | 본인 | • 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 여권정보증명서를 발급 받아 여권과 함께 제출) |
| | | ○ | 자격검증서류 | - | • 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외) |
| | | ○ | 추가 개별통지서류 | - | • 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) |
| | ○ | | 인감증명서 | 본인 | • 용도에「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능(본입발급용) |
| | ○ | | 인감도장 | 본인 | • 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함, 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 |
| | ○ | | 계약금입금증 | - | • 분양사무소에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체 |
| | ○ | | 전자수입인지 | - | • 인지세 납부 후 전자수입인지 지참 |
| | ○ | | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 | 본인 | • 홈페이지 및 분양사무소 비치 |
| | ○ | 자금조달계획서 관련 증빙자료 | 본인 | • 자금조달계획서 상의 기재내용 관련 증빙자료(예 : 예금내역, 주식채권 거래내역 등) | |
| 제3자 대리인 계약 시 (추가제출) | | ○ | 인감증명서 | 본인 | • 용도에「아파트계약위임용」으로 직접 기재 ※ 대리인 신청시 본인서명사실확인서 불가 및 본인발급용으로 제출 |
| | | ○ | 위임장 | - | • 분양사무소 비치, 계약자의 인감도장 날인 |
| | | ○ | 대리인 신분증 | 대리인 | • 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 여권정보증명서를 발급 받아 여권과 함께 제출), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 |

- ※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 본인의 인장 날인 없이 신청인 서명으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실확인서 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 서명을 직접 기재하여야 합니다. (대리접수 불가)
- ※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------|
| 분양대금 관리계좌(계약금, 중도금, 잔금) | 농협은행 | 301-0288-3274-91 | 대방건설동탄 주식회사 |
| 분양대금 납부 가상계좌(계약금, 중도금, 잔금) | 세대별 계좌부여(가상계좌) | | |

- ※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 관리 가상계좌가 각 세대별로 부여되며, 모계좌에서 관리됩니다. (세대별 부여되는 가상계좌 및 모계좌는 분양계약 체결 시 분양계약서 상에 기재)
- ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 분양계약 체결 시 부여되는 개인별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 분양대금 관리계좌로 입금됩니다. 개인별 가상계좌는 세대별로 계좌가 상이 하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 세대별 가상계좌 부여가 어려울 경우 분양대금 관리계좌 [농협은행 301-0288-3274-91 / 예금주:대방건설동탄 주식회사]로 납부하여도 분양대금의 납입으로 인정됩니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

| | |
|-----------------------|---|
| 검색대상 | 주택공급신청자와 그 세대원 전원 |
| 주택의 범위 | 건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등 |
| 주택처분 기준일 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 <ol style="list-style-type: none"> 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 <ol style="list-style-type: none"> 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 <p>* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함</p> |
| 주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ol style="list-style-type: none"> 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외) 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 <ol style="list-style-type: none"> 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 <ol style="list-style-type: none"> 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것 |

- 본 입주자모집공고문 이외 사항 및 기재되지 않은 내용 등은 본 아파트 최초 입주자모집공고문 내용을 참고하시기 바랍니다.
- 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 홈페이지(<http://detre-dt.co.kr>)에서 확인하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다)
- 계약취소주택을 재공급받은 세대의 계약체결 이후라도 계약취소주택의 최초 계약자가 소송 등에 의해 해당 물건에 대한 권리가 정당하다고 인정받을 경우 차후 계약취소주택을 재공급받은 세대의 당첨 및 계약 권한은 취소될 수 있으므로, 이점 확인 및 양지 바랍니다.
- 아파트 하자보수는 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 동법 시행령 제36조, 37조, 38조, 39조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조, 동법 시행령 제5조에 따라 적용되며, 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- 본 계약취소주택은 견본주택 폐관 후 공급하는 주택이므로 별도의 견본주택은 운영되지 않습니다.

■ 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- ※ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 최초 입주자모집공고문 내용을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리 됩니다. 다만, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 동, 호수 배정의 추첨참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리됩니다.
- ※ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- ※ 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간 (당사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 등))을 받게 됩니다.
- ※ 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
- ※ 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- ※ 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 사업주체와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금(총주택가격(발코니 확장 및 플러스 옵션 가격 포함)의 10퍼센트)을 공제합니다.
- ※ 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 하므로, 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 벌칙 등

- ※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- ※ 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- ※ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 사업주체 | | 시공사 |
|--------|-----------------------|---|---|
| 상호 | 대방건설동탄 주식회사 | 대방건설 주식회사 | 대방건설 주식회사 |
| 주소 | 경기도 파주시 광탄면 부흥로483길 7 | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층) | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층) |
| 법인등록번호 | 284911-0168582 | 110111-0757158 | 110111-0757158 |

■ 홈페이지 주소 : <http://detre-dt.co.kr>

■ 분양사무소 위치 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩

■ 분양문의 : ☎ 1577-7347